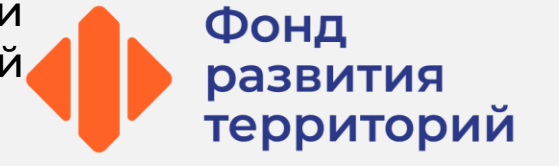


**Предмет торгов:** Право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка площадью 10 724 кв.м, с кадастровым номером 24:04:6202001:814, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Березовский, сельское поселение Бархатовский сельсовет, деревня Киндяково, улица Чапаева, земельный участок 2 и договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 24:04:6202001:1599, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Березовский район, д. Киндяково, в районе ул. Чапаева, 2.

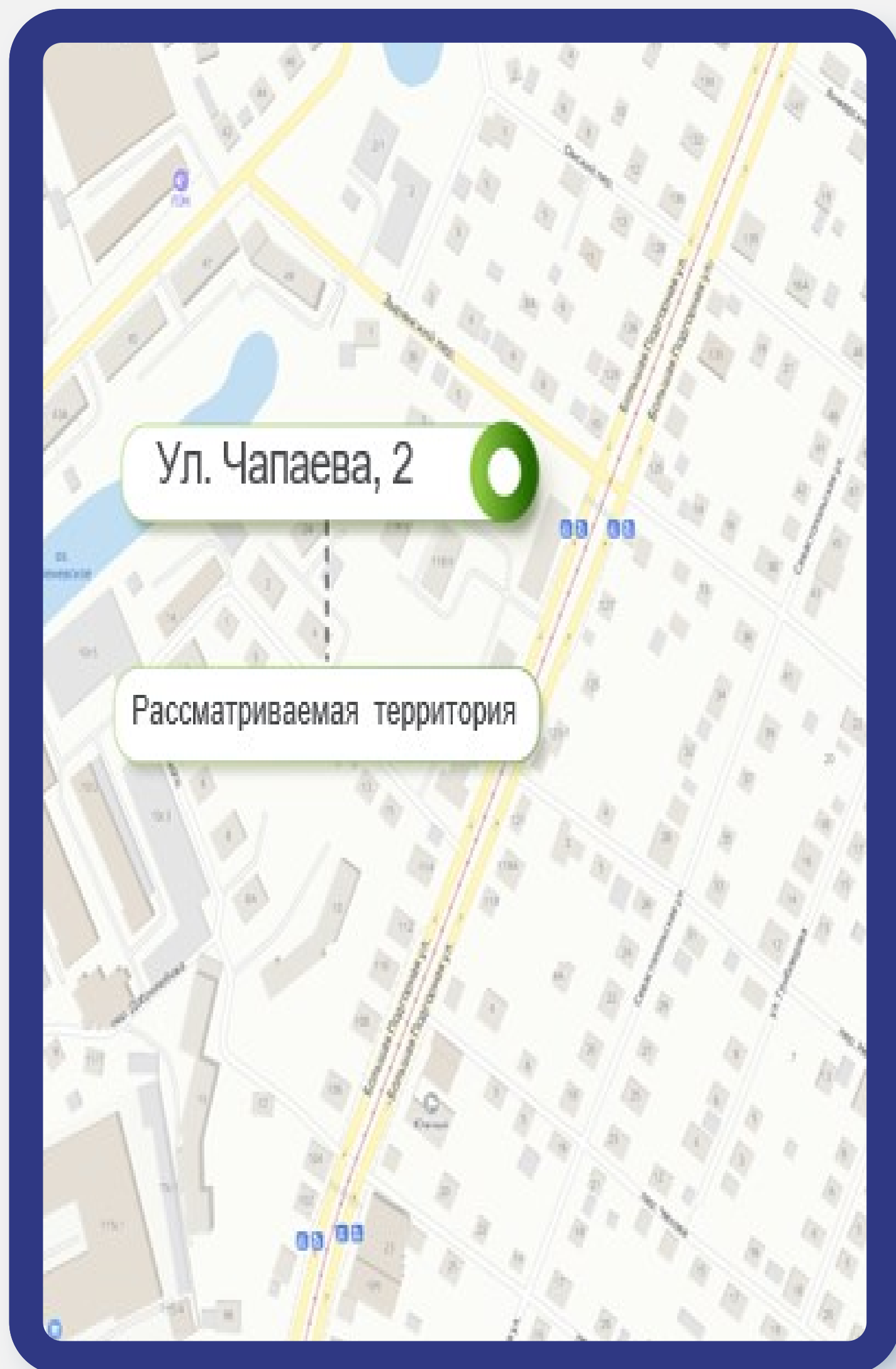


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

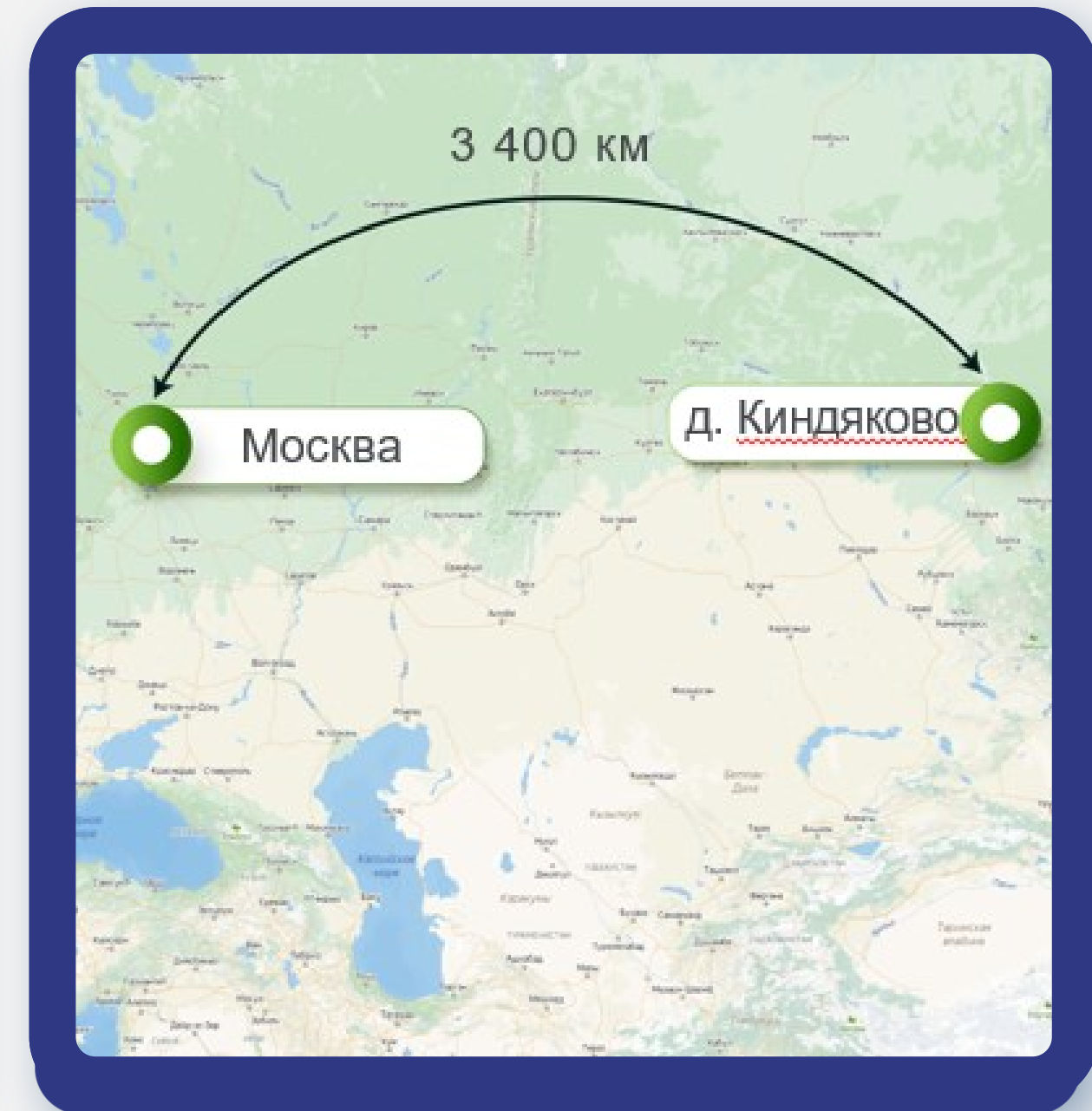
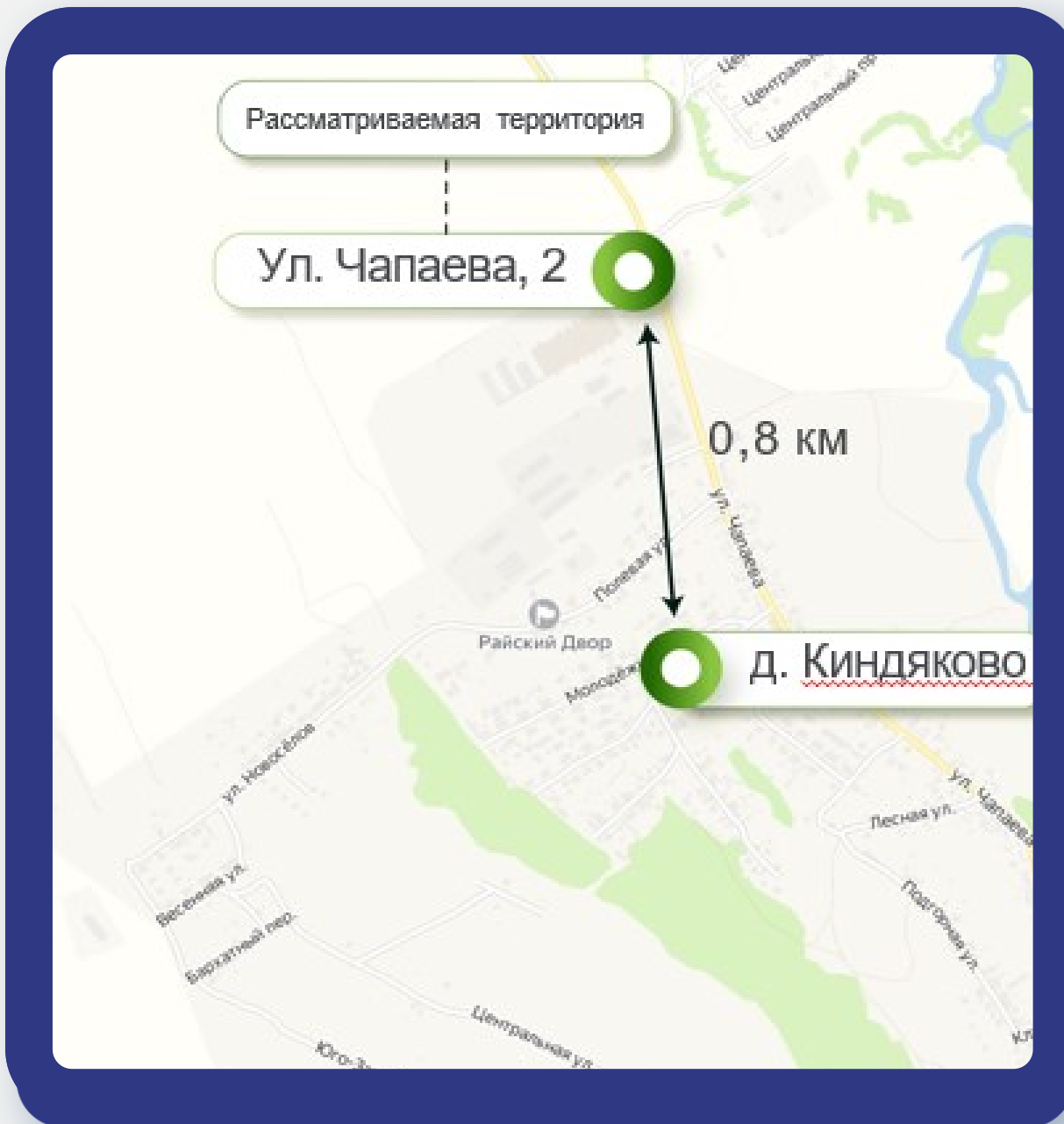


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Киндяково — деревня в Берёзовском районе Красноярского края России. Входит в состав Бархатовского сельсовета. Находится на левом берегу реки Есауловка, примерно в 10 км к востоку-северо-востоку от районного центра, посёлка Берёзовка, на высоте 151 метра над уровнем моря.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер	24:04:6202001:814
Общая площадь	10 724 м2
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	многоквартирные жилые дома

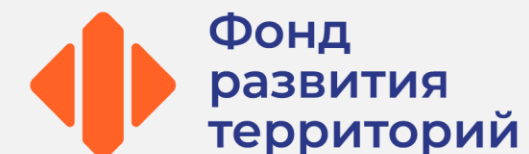
## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	24:04:6202001:1599
Общая площадь*:	806,32 м²

*\*согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Строительный  
объем, куб.м**



3 558,0

**Общая площадь,  
кв.м**



806,32

**Общая  
площадь  
квартир, кв.м**



706,26

**Количество  
квартир, шт**



15

**Этажность**



3



## Начальная стоимость лота

**39 332 000 рублей**, в т.ч. НДС  
в рассрочку на 6 мес. с ПВ 30%



## Размер задатка

3 933 200 рублей



## Дата окончания приема заявок

**12.05.2026**



## Дата проведения аукциона

**12.05.2026**



## Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM09042600095/1>



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171